

施設維持管理業務内容

1 建物等施設管理業務

施設管理については、来場者の安全確保、施設機能の良好な維持管理及び美観の確保等に留意して行うものとする。

また、暴風雨による雨漏り、浸水等への防止対策は特に留意すること。

2 設備運転管理業務

(1) 業務内容

①設備機器の運転操作、監視

②設備機器等の維持管理

(ア) 巡視点検 日常

(イ) 定期点検 週間・月間・年間点検

定期的に点検し、必要に応じ調整、修理、清掃

(2) 対象設備

①電気設備

②空気調和設備

③給排水・衛生設備

④防災・消火設備

⑤その他設備

3 設備保守点検業務

(1) 定期点検(点検回数は下記(2)に記載のとおり)

定期的に点検し、必要に応じ調整、修理、清掃

(2) 対象設備

(電気設備)

①自家発電設備 (2台)

年2回

②直流電源装置 (2台)

年1回

③中央監視設備 (一式)

年2回

外観・構造

年2回

年2回

電気特性

年2回

パソコン本体

年1回

液晶モニタ

年1回

キーボード、マウス

端末機

年1回

④照明制御設備 (一式)

年2回

M E C S - L 本体

年2回

T/U 盤

年1回

壁スイッチ

年1回

⑤非常放送設備 (非常放送盤3台)

年2回

外観・機能

年2回

総合

年1回

(機械設備)

①冷温水発生機設備（冷温水発生機 2 台）	年 6 回
冷房・暖房開始時	年 2 回
冷房・暖房中	年 1 回
運転休止中	
冷却水系伝熱管の洗浄	年 1 回
機器関係の点検	年 2 回
燃焼配管系の漏れ点検	年 2 回
吸収液分析及びインヒビター補充	年 1 回
②給湯用ボイラー設備（2 台）	年 2 回
③全熱交換器設備（5 2 台）	年 1 回
④全熱交換器フィルター及びエレメント洗浄（1 9 8 枚）	年 3 回
⑤ファンコイル設備（9 8 台）	年 1 回
⑥送風機設備（1 2 2 台）	年 1 回
⑦自動制御設備	年 1 回
⑧ポンプ設備（2 4 台）	年 2 回
⑨ろ過装置設備（2 台）	年 2 回
⑩空調機フィルター洗浄（1 8 5 枚）	年 3 回
⑪冷却塔設備（冷却塔 1 台、冷却水ポンプ 2 台）	年 2 回
⑫外気フィルター洗浄（7 5 枚）	年 4 回
⑬室内給排気口清掃（3 0 3 箇所）	年 2 回
⑭室外給排気口清掃（9 7 箇所）	年 2 回
⑮電気温水器（電気温水器 1 0 台、ガス湯沸かし器 6 台）	年 1 回
⑯中水前置槽清掃（中水前置槽 1 台「6 トン」）	年 4 回
⑰雨水枥清掃（9 1 箇所）	年 1 回
⑱水槽他清掃	年 1 回
（中水用井水槽 2 箇所）（散水用雨水槽 3 箇所）	

4 清掃業務

(1) 業務範囲

メインスタンド（1 F・3 F・5 F）バックスタンド（1 F）

サブグラウンドの床面、扉、間仕切等の造作及び紙屑入れ、灰皿、机、椅子等の什器、備品

(2) 業務内容

- ①日常清掃
- ②定期清掃
- ③特別清掃

具体的内容は、別添 1「清掃作業箇所・内容・回数」のとおり

5 スタンド等清掃業務

競技場（屋外）のスタンド、コンコース、トイレの清掃及び可燃ごみの処分等の業務を、通常大会後作業を行う。

なお、全国規模の大会開催時には、大会前にスタンドを中心にした作業を行う。

上記別添 1 参照

6 芝生維持管理業務

(1) 対象芝生面積及び芝生の種類

- | | | |
|--------|-------|---|
| ①芝生面積 | 主競技場 | 7,635 m ² （フィールド部分）、ナセリ 200 m ² |
| | 補助競技場 | 7,150 m ² （フィールド部分） |
| ②芝生の種類 | 主競技場 | ティフトン 419＋ペレニアルライグラス（フェスタⅡ） |
| | 補助競技場 | ティフトン 419 |

(2) 業務内容

管 理 作 業	回 数	
	主 競 技 場	補 助 競 技 場
刈り込み工（除草工を含む）	週 1、2 回程度	週 1、2 回程度 （夏芝の時期）
スイパー工	年 4 回程度	年 2 回程度
目土：全面	年 3 回程度	年 1 回程度
バーチカル工	年 2 回程度	年 1 回程度
スパイクング工	年 2 回程度	年 1 回程度
コアリング工	年 1 回程度	年 1 回程度
オーバーシード工	年 1 回程度	—
施肥工（肥料を含む）	年 1 5 回程度	年 9 回程度
殺菌剤散布工（殺菌剤を含む）	年 5 回程度	年 2 回程度
殺虫剤散布工（殺虫剤を含む）	年 5 回程度	年 2 回程度
刈り粕処分	適宜	適宜

※ 芝生の状態に応じて実施してください。

※ 主競技場及び補助競技場内の芝生管理の際には、指定管理者で管理に必要な機械等は用意していただきますのでご注意ください。

7 競技用放送設備 I T Vカメラ設備保守点検業務

(1) 業務内容

- | | |
|-----------------|-------|
| ①競技用放送設備保守点検 | 年2回 |
| ②I T Vカメラ設備保守点検 | 年1回 |
| ③後方支援業務 | 年2回程度 |

(2) 対象設備

別添2「競技用放送設備・ITVカメラ設備」

8 大型映像装置保守点検業務

(1) 業務内容及び点検回数

- | | |
|---------------|--------|
| ①大型映像装置保守点検 | 年 2 回 |
| 映像機器の保守点検・調整 | |
| 大型スクリーンの点検・清掃 | |
| ②後方支援業務 | 必要に応じて |

9 昇降機設備保守業務

(1) 定期点検 月 1 回

定期的に点検し、必要に応じ調整、給油、部品の取替、修理、清掃

(2) 定期設備

定期点検の結果によるニュースーパーメンテナンス

(3) 対象設備

エレベーター 2基

「油圧グランディ」

1,000kg 45m/min 2Stops 1台

750kg 45m/min 4Stops 1台

10 機械警備業務

(1) 対象施設 メインスタンド（1F、2F、3F、5F）

バックスタンド（1F、2F）

(2) 業務内容

①防犯警備

②火災監視

③防犯警備、火災監視に要する機器の保守点検

11 競技用機器等保守点検業務

(1) 業務内容

①競技用電子機器保守点検

年2回

②競技用一般機器保守点検

年1回

(2) 対象機器

別添3「競技用機器」

12 トレーニング機器保守点検業務

(1) 業務内容

トレーニングルーム内のトレーニングマシン及びエアロビクス機器等の保守点検

(2) 点検回数 年2回

(3) 対象機器

別添4「主なトレーニングマシン等」

13 樹木等維持管理業務

(1) 業務内容

①樹木防除（夏期・冬期 年2回）

②樹木剪定 年1回

③施肥 適宜

(2) 対象樹木

①夏期防除 — 三種混合

高木 180本 ・ 中木 1,516本 ・ 低木 3,764㎡

芝 10,422㎡

②冬期防除 — マシン油

高木 180本 ・ 中木 1,516本

③樹木剪定

低木寄植 3,132㎡

④施肥

高木 1 8 0 本 ・ 中木 1 , 5 1 6 本 ・ 低木寄植 3 , 7 6 4 m²

1 4 法令等に基づく業務

- (1) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（以下「建築物衛生法」という。）の規定による特定建築物維持管理状況の中讃保健所に報告

①室内環境衛生測定結果

- ・ 浮遊粉塵の量
- ・ 室温、相対湿度
- ・ 一酸化炭素含有率
- ・ 気流
- ・ 二酸化炭素含有率
- ・ ホルムアルデヒド量

②空調設備に関する点検、清掃結果

- ・ 冷却塔、冷却水、
- ・ 冷却塔、冷却水の水管

③水道水の水質検査結果

- ・ 残留塩素濃度
- ・ 建築物衛生法省令第4条に定める水質検査

④雑用水の水質検査結果

- ・ 残留塩素濃度、P H、色、におい
- ・ 大腸菌

⑤受水槽等の検査、清掃結果

- ・ 点検、水質検査及び清掃

⑥汚水枡の点検、清掃結果

- ・ 排水槽、枡、トラップ等の点検、清掃

- (2) 消防法の規定による消防設備点検、防火対象物定期点検結果を丸亀市消防長に報告
- (3) 電気事業法に基づく電気工作物の保安のための巡視、点検、検査
- (4) 建築基準法の規定による建築設備点検、建築物点検結果を県建築指導課に報告
- (5) 消防法の規定による地下タンク等定期点検
- (6) その他法令等に基づく点検等（メインスタンド屋根連結部エキスパンションカバー（ステンレス製）の点検を含む）